

POSION KUNTA

POSION ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

JAKKARASAAREN ALUE

KORTTELIT: 200-214

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten kuten kylätalo, kahvila, kierrätyskeskus, viijelypalstat, kotelainpuito, venevalkama, veneiden säilymistiloja ja uimaranta.
- VP Puisto. Alueelle saa rakentaa leikkipaikka ja virkistystä palvelevia rakennelmia.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-1 Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuren kylmävarasto sekä veneilyä palvelevat rakennelmat.
- W Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

211 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAMMITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tiaksi.

— Rakennusala.

o o o o o Ulkokuireitt.

— ajo Ajoyhteys.

— sr-1 Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas rakennus ja pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

— sm Muinaismuistolalla 295/63 rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kaikista aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museoviraston tai Lapin maakuntamuseon lausunto.

— t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Alueelle saa myös sijoittaa rantasaunan.

— Katu.

- - - Ohjeellinen polku.

— Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu

— hk Hidaskatu.

— a Kadun tai liikennealueen alittava ulkokuireitt.

—

—

—

—

—

Koivulahti

240,4

Tammilahti

240,4

Posionjärvi

240,4

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja katemateriaalina tumma bitumihopaa.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokalvueduuden tulee olla välillä 1:2 – 1:1,5.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, polut, ulkokuireitt ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muuletaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on liitettävä yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja jätehuoltoon. Kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan jätevesien pumpauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Rovaniemellä 5 helmikuuta 2013

hyväksynyt:

Seppo Arvio
Seppo Arvio
aluepäällikkö, insinööri SNIIL

Laatinut:

Eva Persson Puurula
Eva Persson Puurula
projektipaällikkö, arkkitehti SAFA

POSION KUNTA

POSION ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

JAKKARASAAREN ALUE

KORTTELIT: 200-214

—

—

—

—

luonnos nähtävillä 8.2 - 8.3.2012

ehdotus nähtävillä 19.9 - 18.10.2012

kunnanhallitus hyv. 25.2.2013 § 31

kunnanvaltuusto hyv. 28.2.2013 § 24

Suunnittelun, työnnumero ja piirustuksen numero

—

—

—

YSK P161-P16184

Suunn./Piirt. E.Persson Puurula/J.Alatalo

14.8.2012 Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula Tiedosto _Kaavaluonnos_09012012

FCG

Alue 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi