

POSIO KIRINTÖVAARAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT: 26-65 ja 67-69

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ohjelmapalveluja varten. Alueelle voidaan rakentaa alueen pääkäyttötarkoitusta vastavaa pienimuotoista rakennusta ja rakennelmia kuitenkin enintään 200 k-m². Retkeily- ja ulkoilualue.
- VR** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1** Matkailuun palvelujen rakennusten korttelialue.
- RM** Yleinen pysäköintialue.
- LP** 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 33** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- NIETOSTIE Tonttikadut
- 150+115 Rakennuskoetus kerrosalaneliömetrinä. Luskarajan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntorakennuksen ja toinen luku talousrakennuksen rakennuskoetuen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- ¼I** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- t** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen moottorikelkareitti.
- Ajoneuvoliittymän liikämääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOISENÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTELEITTAIN TAI KAAVAVISIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMÄIÄ.
- RAKENNUSTEN ULKOISENÄN ON OLTAVA PÄÄSÄÄNTÖISETI PUUTA SEKÄ KATTEEN VÄRISÄVYLÄÄN TUMMA.
- KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA VÄLILLÄ 1:2,5 JA 1:1,5.
- RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIJA KATOKSIA.
- VARSINAISEN KERROSALAN LISÄKSI SAA LOMA-ASUNTOIHIN RAKENTAA PARVEN, JONKA HUONEKORKEUDEN 1,8 METRIÄ YLITTÄVÄN OSAN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 1/3 RAKENNUSKUNNAN POHJAN ALASTA. PARVEA EI SAA EROTTAA SENLÄLLÄ MUUSTA HUONETILASTA. PARVEN KORKEUDEN KORKEIMMALLA KOHDALLTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1,8 METRIÄ.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, KADUT, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTOAN MAANPINTAA. MUUTETTAVA TÄSÄÄ TAI KAADETAAVA PUUSTOJA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖONSÄ SOPIVINKSI.
- TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTÄVÄ JA HOIDETTAVA PÄÄSÄÄNTÖISETI LUONNONMUKAISIN.
- SOKKELIN YMPÄRILLÄ VÄHINTÄÄN METRIN ETÄISYYDELLE SOKKELISTA ON ASETETTAVA YMPÄRÖIVÄN MAASTON MUKAISIA LUONNONKIVIÄ JA ESTETTÄVÄ PINTAKASVILLIUSUUDEN LEVIÄMINEN KYSEISELLE ALUEELLE TAI MUULLA TAVOIN ESTETTÄVÄ PALONLEVIÄMINEN MAASTOSTA RAKENNUKSIIN JA RAKENNELMIIN.
- RM- JA RA ALUEILLA ON RAKENNETTAVA AUTOPAIKKOJA 1 AUTOPAIKKA 80 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHDEN.

POSIO Kirintövaaran asemakaava ja asemakaavan muutos korttelit: 26-65 ja 67-69	Nähtävillä Valtuusto
 SUUNNITTELUKESKUS OY ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Asutus 3, 8000 Kouvola puh 010 409 8900, fax 010 409 8901 www.suunnitelukeskus.fi	Suunnittelija, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 25.04.2007	Yhteyshenkilö Vesa Ylitajjo Tiedosto P:\kaava_Kirintövaara.dwg
YSK 570-G7251 EHDOTUS	